



REPORT

MM CASA: AGGIORNAMENTO 13 GENNAIO 2015

Milano, 13 gennaio 2015 - Dal 1° dicembre le case comunali di Milano sono gestite da MM Spa su incarico dell'Amministrazione comunale. Ad oggi sono attive due sedi territoriali: via Civitavecchia, 108 e via Senigallia, 60. Inoltre dallo scorso 15 dicembre è attivo lo sportello di via Meda, 44. Iniziati i lavori per la prossima apertura, nel mese di febbraio, dello sportello in piazza Capuana (Quarto Oggiaro).

Dal 1° dicembre 2014 al 9 gennaio 2015, sono **15.447** inquilini entrati in contatto con il nostro personale del numero verde gratuito **800 013 191**. Effettuati con loro **1.200 appuntamenti**. Inoltre sono già stati esaminati **277** casi urgenti non previsti nelle agende.

Gli interventi per manutenzioni ordinarie sono stati **213**, le maggiori richieste hanno riguardato: impianti elettrici, riscaldamento, autoclavi e ascensori.

Per quanto riguarda **gli sgomberi**: i programmati con la Prefettura: sono stati **8 sugli 8 previsti**.

Le segnalazioni di occupazioni sono state 95:

- **23** si sono rivelate false,
- **18** occupazioni consolidate da molto tempo e quindi da calendarizzare negli interventi programmati,
- sulle **54** rimanenti siamo riusciti ad intervenire con successo **su 44 casi**.

Una curiosità: dai primi incroci di dati anagrafici risultano ben **323** ultracentenari titolari di contratti d'affitto.

Le maggiori problematiche esaminate dal 1° dicembre 2014 al 9 gennaio 2015 sono:

- bollettazione sui pregressi contestati 2003/2009,
- rateizzazione pregressi non saldati,
- disdette e cambio alloggio,
- altre pratiche amministrative,
- variazioni di contratto e revisione canone,
- varie, senza oggetto specifico.

A partire dal 1° dicembre MM Spa ha preso in carico la gestione del patrimonio immobiliare di proprietà del Comune di Milano, costituito da oltre 38.000 unità tra case popolari, box e altri locali. A tal fine la Società ha costituito la nuova unità organizzativa "MM Casa", che affiancherà le altre strutture aziendali già operative nella gestione di servizi per la città (idrico e ingegneria).

Ufficio Stampa MM Spa

Per informazioni

Cinzia Gelati 335 56 38 404